

Ano XXXVI - Nº 8141 - Terça-feira, 28 de Maio de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Acesse: www.netdiario.com.br

"Defensoria sobre rodas" em Teresópolis

Município vai receber nesta terça-feira representantes de diversos municípios. Página 2

Divulgação



Pré-candidatura de Alex Castellar é confirmada

Chapa formada com Davi Serafim conta com cinco partidos coligados, apoio do prefeito Vinícius e grandes lideranças no PL. Página 5

Polícia Militar reforça patrulhamento ostensivo

Comando da região foca pontos estratégicos e ações de mapeamento georeferrenciado

Divulgação



Coronel Peixoto, Comandante do 7°CPA, tem se reunido com todos os comandantes, subcomandantes e chefes de seção

Resultado de estudos e reuniões promovidas pelo 7º Comando de Policiamento de Área, que tem base na Fazenda Ermitage, foi iniciada no último fim de semana a operação "Ostensividade 2.0 na Região Serrana". Das 19h30 às 22h, policiais e viaturas estão sendo posicionados em pontos estratégicos, previamente identificados, com foco na prevenção e repressão de crimes, além de reforçar a sensação de segurança da população nos municípios atendidos pelo 7º CPA, Teresópolis, Petrópolis, Nova Friburgo e Três Rios. Importante frisar que o patrulhamento das vias públicas nos demais horários do dia e da madrugada continua sendo realizado normalmente. **Página 9**

Plantão Diário



Situação não é comum apenas aos que não possuem veículos, visto que quem tem carro não consegue passar pela via diante da quantidade de barro e a passagem escorregadia

Moradores de Albuquerque continuam convivendo com lamaçal

Quem anda a pé precisa utilizar sacolas para evitar chegar sujo no trabalho ou escola. Página 7

TESOUROS DA SERRA

Serra Verde Imperial recebe mais uma vez a certificação do Ministério do Turismo

Municípios da Serra Verde Imperial renovam o reconhecimento pelo potencial turístico e se mantém forte e presente no Mapa do Turismo Brasileiro

Página 4

Vinícius perdeu mais um pedido de liminar

Juizo da Comarca também não atende aos apelos do prefeito para a realização de festa com fechamento de avenida na Várzea

Página 3

Ladrão de residência tenta fugir da PM pulando em rio

Homem de 41 anos levando uma bicicleta, barras de ferro e celular

Página 9

Da Redação

“Defensoria sobre rodas” nesta terça em Teresópolis

- Município vai receber representantes de diversos municípios

Defensoras e defensores da Região 11 do Rio de Janeiro se encontram, nesta terça-feira (28), para mais uma edição do “Defensoria sobre rodas”. Desta vez, o evento será em Teresópolis, no Hotel Intercity, das 17h30 às 20h30. A ideia do projeto é promover encontros com defensores de todas as regiões do estado do Rio de Janeiro, principalmente as mais afastadas da capital, para aproximar e compreender as demandas de cada um dos locais. “O ‘Defensoria sobre rodas’ promove uma troca de informações e experiências não só entre a Administração e os colegas do interior, como também entre os próprios defensores da Região, que muitas vezes acabam não conseguindo se encontrar em meio aos inúmeros afazeres diários. Tenho um imenso orgulho do projeto!”, destaca Luciana Lemos, coordenadora-geral do interior e da Baixada Fluminense. Patrícia Cardoso, defensora pública-geral, reforça que a administração superior deve visitar todas as 12 Regiões do estado fluminense até o final deste ano.

Juros do rotativo do cartão sobem, atingindo 423,5% ao ano

A taxa média de juros das concessões de crédito para famílias teve pequena redução no mês de abril, enquanto os juros do cartão de crédito rotativo continuaram subindo, com aumento de 2,2 pp (pontos percentuais), atingindo 423,5% ao ano. Os dados são das Estatísticas Monetárias e de Crédito divulgadas nesta segunda-feira (27) pelo Banco Central (BC). O crédito rotativo dura 30 dias e é tomado pelo consumidor quando paga menos que o valor integral da fatura do cartão de crédito. Ou seja, contrai um empréstimo e começa a pagar juros sobre o valor que não conseguiu quitar. A modalidade é uma das mais altas do mercado.

Edital destina até R$ 500 mil para projetos sobre direito à educação

O Itaú Social abre inscrições para edital que vai destinar até R$ 500 mil para cada projeto selecionado, com foco em iniciativas para garantir o direito à educação de crianças e adolescentes. Os Conselhos Municipais de Diretos da Criança e do Adolescente podem enviar propostas articulados com secretarias municipais ou organizações da sociedade civil, que devem ter impacto em escolas públicas ou em outros equipamentos e serviços. Terão prioridade ações que contemplem o atendimento de crianças e adolescentes com dificuldades de acesso a escolas públicas ou atividades em tempo integral. O foco da chamada inclui a oferta de atividades educativas e culturais que promovam o aprendizado e o desenvolvimento pessoal. O edital também abrange propostas para diagnóstico das condições de vida, identificando fatores de risco e violações que dificultem o acesso à educação. Há ainda a possibilidade de inscrever projetos de capacitação de professores, educadores sociais e técnicos de escolas públicas e outros serviços. Os valores disponibilizados para o edital são referentes a 1% do Imposto de Renda devido pelo conglomerado Itaú Unibanco.

OBITUÁRIO

Celina de Oliveira Lack, 86, residia em São Pedro.
Manoel Pereira de Barros, 86, residia em São Pedro.
Maria da Conceição Simões Silva, residia no Espanhol.
Ronaldo de Oliveira, 68, residia na Tijuca.
Genilson Correa de Melo, 66, residia no Corta Vento.
Claudia de O. Guimarães, 56, residia no Corta Vento.
Ozias Pereira Ramos, 82, residia em São Pedro.
Luiz Antonio de Abreu, 61, residia em São Pedro.
Anderson Rodrigues Nogueira, 20, residia na Granja Guarani.
Julo Alves Teixeira, 74, residia no Jardim Meudon.

IMPRENSA/RJ



O servidor que escolher fazer a migração terá assegurado todos os benefícios relativos à jornada de 30 horas semanais em sua carreira, como aposentadoria e vencimentos proporcionais à nova jornada

Prazo de inscrições para migração da carga horária de professores prorrogado

- Publicação no Diário Oficial também permite a retificação dos dados

O Governo do Estado do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria de Educação, prorrogou o prazo de inscrição para migração voluntária da jornada de trabalho do Professor Docente I, de 18h para 30 horas, em caráter definitivo. A resolução foi publicada nesta segunda-feira (27), no Diário Oficial. Os interessados poderão se inscrever até o dia 10 de junho. Outra novidade é que será permitido que todos os candidatos inscritos editem as informações cadastradas. As inscrições devem ser feitas pelo site https://aplicacoes.educacao.rj.gov.br/migracaoch. Já as edições dos cadastros que foram concluídos pelos professores poderão ser editadas no período de 5 a 10 de junho de 2024.

O servidor que escolher fazer a migração terá assegurado todos os benefícios relativos à jornada de 30 horas semanais em sua carreira, como aposentadoria e vencimentos proporcionais à nova jornada. A mudança não é obrigatória, e o cargo de Professor Docente I não será extinto. “Essa resolução demonstra o compromisso que o governo tem com os docentes. E, atendendo a vários pedidos que estamos recebendo, abrimos um período para retificação dos dados dos inscritos, para que possam fazer todos os ajustes. Seguiremos trabalhando para valorizar ainda mais a carreira do magistério”, afirmou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

A transição está sendo feita por etapas, conforme cronograma e regras publicadas via resolução em Diário Oficial. Entre elas, estão a análise de pontuação do servidor, o exercício de GLP (Gratificação por Lotação Prioritária) e o tempo de ingresso nos quadros da Seeduc, além da carência de professores por disciplina. O regime de 30 horas semanais deverá ser cumprido na forma de 20 horas de efetiva regência, acrescida de 10 horas de planejamento e estudo, seguindo assim a Lei de Diretrizes e Bases da Educação. Também não haverá prejuízo na progressão para os que optarem pela troca do regime, sendo assegurada a manutenção do nível e referência que se encontravam antes da migração, conforme Plano de Carreira do Magistério, bem como será mantida a classificação do docente na unidade escolar para efeito de alocação nas turmas e turnos.

CRONOGRAMA DE MIGRAÇÃO

- Período de inscrições: até 10 de junho
- Divulgação da listagem classificatória no site: 17 de junho
- Início dos procedimentos migratórios: 24 de junho



O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.



GOVERNO SEGUE LADEIRA ABAIXO

Vinícius perdeu mais uma liminar

Juizo da Comarca também não atende aos apelos do prefeito para a realização de festa com fechamento de rua. Organizadores “notificaram” lojistas do Parque Regadas para o fechamento da avenida por uma semana

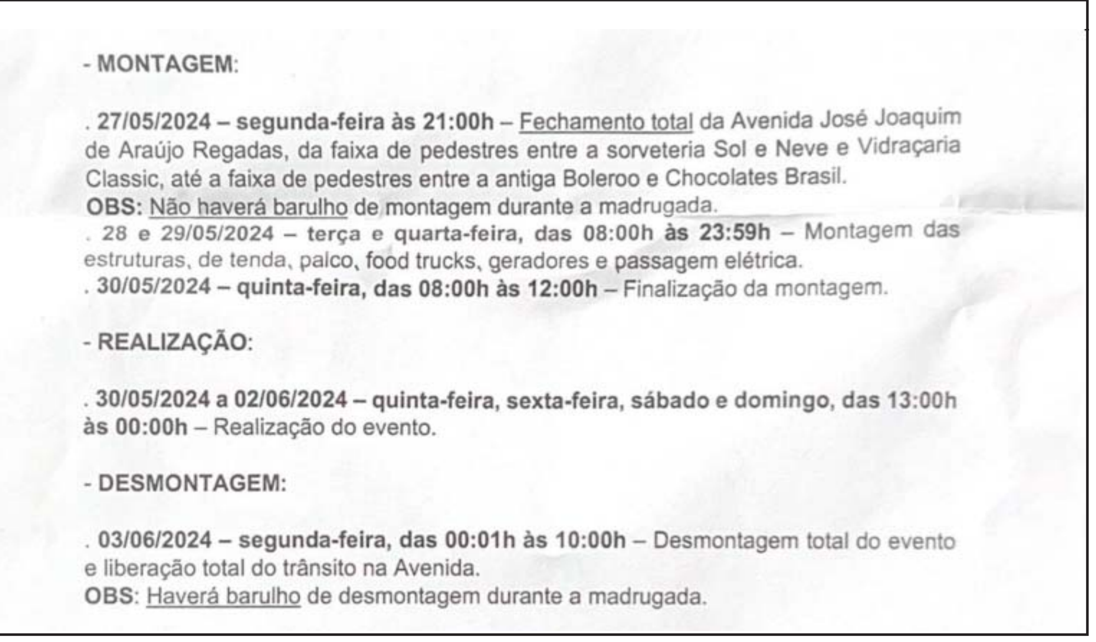
Wanderley Peres

No dia em que o Tribunal de Justiça negou a liminar pretendida pelo prefeito Vinícius Claussen, quinta-feira, 23, para que fosse agraciado com o descumprimento da Lei Municipal 4414, que proíbe o fechamento de vias públicas em Teresópolis visando a realização de eventos particulares, porque “o ato normativo impugnado, na hipótese não se vislumbra excepcional urgência a justificar a imediata apreciação do pedido cautelar”, como disse o TJ, Vinícius apresentou outro pedido de liminar, desta vez ao juízo da Comarca, tentando reverter os efeitos da decisão desfavorável do início do mês, do mesmo juízo, que permitiu, para que não houvesse prejuízo de terceiros, a realização da festa de Teresa, no bairro do Alto.

Negando a liminar, peremptoriamente, o juiz Carlo Basílico despachou que nada havia a reconsiderar, considerando os fundamentos lançados na decisão anterior, devolvendo o processo à parte autora e, por último, ao Ministério Público.

Ao negar o outro pedido de liminar, o desembargador Luiz Fernando Pinto ainda observou ao prefeito que “o simples requerimento apresentado pelo representante não é causa suficiente a fundamentar a alegada urgência, mormente se verificado que o ato impugnado não impede a realização de eventos no Município, mas tão somente restringe a realização de eventos que obstruam total ou parcialmente ás vias públicas”, restando claro que o artifício do decreto que tornou sem efeito a lei é uma aberração, porque se houvesse fundamento plausível, a liminar teria sido concedida.

Segundo a lei aprovada na Câmara Municipal, providência tomada pelos vereadores diante das reclamações da população por conta do fechamento da avenida Oliveira Botelho para a realização de uma festa organizada, também, por particulares próximos ao governo, a Prefeitura está proibida de autorizar a realização de eventos particulares que obstruam total ou parcialmente as principais vias municipais de nosso Município, em especial, mas não unicamente, as avenidas principais que compõem o eixo central que corta o 1º Distrito do Município de Teresópolis, desde a avenida Rotariana até o fim da Lúcio Meira e suas ramificações para os bairros da Barra, Ermitage e Vale do Paraíso.


- MONTAGEM:

. 27/05/2024 – segunda-feira às 21:00h – Fechamento total da Avenida José Joaquim de Araújo Regadas, da faixa de pedestres entre a sorveteria Sol e Neve e Vidraçaria Classic, até a faixa de pedestres entre a antiga Boleroo e Chocolates Brasil.
OBS: Não haverá barulho de montagem durante a madrugada.
. 28 e 29/05/2024 – terça e quarta-feira, das 08:00h às 23:59h – Montagem das estruturas, de tenda, palco, food trucks, geradores e passagem elétrica.
. 30/05/2024 – quinta-feira, das 08:00h às 12:00h – Finalização da montagem.

- REALIZAÇÃO:

. 30/05/2024 a 02/06/2024 – quinta-feira, sexta-feira, sábado e domingo, das 13:00h às 00:00h – Realização do evento.

- DESMONTAGEM:

. 03/06/2024 – segunda-feira, das 00:01h às 10:00h – Desmontagem total do evento e liberação total do trânsito na Avenida.
OBS: Haverá barulho de desmontagem durante a madrugada.

Apesar da lei, o comunicado que os comerciantes receberam na sexta-feira, 24



EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS SR. JOSÉ LEONARDO VASCONCELLOS DE ANDRADE

Protocolei hoje na Câmara Municipal de Teresópolis a presente solicitação, para que não ocorra o evento Serveja em descumprimento da legislação vigente. A população de Teresópolis e principalmente do entorno da Parque Regadas conta com o apoio dos vereadores a seguir para que o evento não ocorra:
@leonardovasconcellos.oficial @rangelvereador
@fidel_faria @vereadordramorim
@_bruninho_almeida_vereador @vereadorlucianosantos
@marciavalentiim @vereadoraerikamarra
@joao_miguel_tere @duduresgate
@fabinho_file @andre_do_gas_vereador

EM CARÁTER LIMINAR PELA PROCURADORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0804183-50.2024.8.19.0061, SEJA SOLICITADA A UTILIZAÇÃO DE FORÇA POLICIAL PARA IMPEDIR O FECHAMENTO DA AVENIDA JOSÉ JOAQUIM DE ARAÚJO REGADAS PARA REALIZAÇÃO DO EVENTO SERVEJA E CONSEQUENTE DESCUMPRIMENTO DE DECISÃO JUDICIAL NO PROCESSO SUPRACITADO

A população de Teresópolis tem sofrido constantemente com o fechamento das principais vias da cidade para realização de festas particulares, tais festas, além de provocar um transtorno extremo no trânsito, prejudica os moradores do entorno com barulho acima do aceitável durante a madrugada nos momentos de montagem e desmontagem e dos comerciantes do entorno que durante esses eventos tem o estacionamento em frente as suas lojas proibidos.

A Câmara Municipal de Teresópolis, buscando resguardar o interesse de nossa população e cumprindo muito bem com seu papel legislativo em nosso município, criou a Lei Municipal 4.414/2023 que prevê:

A contribuição da imprensa é essencial para que esse evento prejudicial não ocorra @wan.der.ley @serginhomauro @parlaremarcoaurelio @bruninhodaterenoticias @odiariodeteresopolis @online.toto

O pedido de providências à Câmara, para exigir à Polícia o cumprimento da lei

O DECRETO

Quer fazer crer o prefeito, ao insistir no argumento de inconstitucionalidade da lei, que existe vício de iniciativa, dos vereadores, pois teria sido violada a sua competência de “poder de polícia”, porque, haveria de ter a Prefeitura que fiscalizar as obstruções de ruas, que agora estão proibidas por lei.

“A lei municipal, de iniciativa do legislativo, alterou a legislação referente à atribuição de fiscalização a órgãos do Poder Executivo, além de trazer regras relacionadas à ocupação do solo urbano, proibindo o a autorização de uso de bem público para a realização de eventos”.

LOJISTAS DO REGADAS FORAM NOTIFICADOS

Enquanto os advogados da Prefeitura recorriam à Justiça, no Tribunal e na Comarca, para a realização da festa com o fechamento de via pública, desacreditando a lei em vigor, acreditando no sucesso do ativismo do governo municipal no judiciário, na última sexta-feira, 24, os organizadores do evento se anteciparam e tomaram a providência de notificar os comerciantes da avenida JJ Regadas de que a avenida ficaria fechada durante uma semana. O fechamento da avenida JJ Regadas, segundo o comunicado que O DIÁRIO publicou em primeira mão, foi programado para ocorrer às 21h desta segunda-feira, 27 de maio, da faixa de pedestres em frente ao antigo Cinema Vitória e a faixa de pedestres entre a sorveteria Sol e Neve a Vidraçaria Classic, na avenida Delfim Moreira, sendo reaberta a avenida na segunda-feira da semana que vem, dia 3 de junho, às 10 horas da manhã.

Entregue de loja em loja, por pessoa não identificada por crachá ou uniforme, e que pedia a assinatura do lojista mediante o recebimento, a “notificação” que informa a realização da festa com a propaganda do evento e as determinações que será feito na avenida foi vista por alguns comerciantes com desdém, porque acreditam que a justiça fará cumprir a lei municipal que proíbe o fechamento de ruas para a realização de festas organizadas por particulares, tendo alguns se recusado a assinar, para não se comprometerem ou verem o seu aceite do “documento” com uma autorização para a realização do evento.

PEDIDO DE SOCORRO

Enquanto o prefeito busca se socorrer na Justiça para continuar ajudando um apadrinhado do governo, na tarde desta segunda-feira, 27, foi protocolado pedido à Câmara para que os vereadores intercedam junto à Força Policial visando impedir o fechamento da avenida JJ Regadas, conforme anunciado pelos organizadores do evento proibido, para o final da noite.

“A população de Teresópolis tem sofrido constantemente com o fechamento das principais vias da cidade para realização de festas particulares, que além de provocar transtorno extremo no trânsito, prejudica os moradores com barulho acima do aceitável durante a madrugada nos momentos de montagem e desmontagem e dos comerciantes do entorno que durante esses eventos tem o estacionamento em frente as suas lojas proibidos”, justificou o cidadão André Aprochara, que pediu o apoio dos vereadores para que fosse impedido o abuso.

Ao fechamento da edição, a Guarda Municipal informou à redação que não havia chegado ao setor nenhum pedido de auxílio, para o fechamento da rua.

NÃO PODE OCUPAR A RUA, DIZ A LEI

Segundo a lei aprovada na Câmara Municipal, providência tomada pelos vereadores diante das reclamações da população por conta do fechamento da avenida Oliveira Botelho para a realização de uma festa organizada, também, por particulares próximos ao governo, a Prefeitura está proibida de autorizar a realização de eventos particulares que obstruam total ou parcialmente as principais vias municipais de nosso Município, em especial, mas não unicamente, as avenidas principais que compõem o eixo central que corta o 1º Distrito do Município de Teresópolis, desde a avenida Rotariana até o fim da Lúcio Meira e suas ramificações para os bairros da Barra, Ermitage e Vale do Paraíso.

A proibição, deixa claro a lei, não abrange eventos esportivos de iniciativa particular assim como, aqueles de qualquer natureza organizados pelo Poder Público ou mesmo manifestações, carreatas, passeatas, caminhadas religiosas etc., sendo vedado em qualquer caso a colocação nas vias de artefatos fixos, ainda que móveis, que obstruam a passagem de veículos e pedestres ou danifiquem total ou parcialmente a via.



PROGRAMA DE REGIONALIZAÇÃO DO TURISMO

CERTIFICADO

O Ministro de Estado do Turismo e o Secretário Nacional de Planejamento, Sustentabilidade e Competitividade no Turismo, por meio do Programa de Regionalização do Turismo e de seus Interlocutores Estaduais, reconhecem a **Instância de Governança Regional - SERRA VERDE IMPERIAL**, registrado no Sistema de Informações do Mapa do Turismo Brasileiro.

Nome da Instância: CONSELHO REGIONAL DA SERRA VERDE IMPERIAL
CNPJ: 39240375000164 | Válido até: 12/04/2025

Ministro de Estado do Turismo
Celso Sabino de Oliveira

Secretário Nacional de Planejamento, Sustentabilidade e Competitividade no Turismo
Milton Sergio Silveira Zuanazzi

MINISTÉRIO DO TURISMO
GOVERNO FEDERAL BRASIL

Certificado gerado em 21/05/2024 16:59:21

Para a Serra Verde Imperial, a renovação da certificação pelo Ministério do Turismo que vem sendo mantida ano após ano representa um grande passo no desenvolvimento de seu potencial turístico

Serra Verde Imperial recebe mais uma vez a certificação do Ministério do Turismo

- Municípios da Serra Verde Imperial renovam o reconhecimento pelo potencial turístico e se mantém forte e presente no Mapa do Turismo Brasileiro

NINA BENEDITO
@TESOUROSDASERRA

E o Tesouros da Serra segue acompanhando os municípios que compõe a Serra Verde Imperial, e que vêm se destacando no que se refere ao Turismo e todos os seguimentos que o envolvem. A região da Serra Verde Imperial, conhecida por suas belezas naturais e riqueza cultural, é uma das regiões que possui um importante reconhecimento do Ministério do Turismo. Os municípios da região foram oficialmente renovados no Mapa do Turismo Brasileiro, uma ferramenta essencial para a identificação e desenvolvimento de áreas com vocação turística no país. O Mapa do Turismo Brasileiro é uma iniciativa do Ministério do Turismo que visa identificar municípios com potencial turístico, agrupando-os por região para uma melhor aplicação de recursos federais e desenvolvimento de políticas públicas. A ferramenta é constantemente atualizada para garantir a eficácia das ações ministeriais, focando em áreas que realmente possuem potencial para o desenvolvimento do setor.

Para serem incluídos no mapa, os municípios da Serra Verde Imperial precisaram demonstrar uma vocação turística evidente ou serem significativamente impactados pelo setor de viagens. Além disso, era necessário que possuíssem um órgão responsável pelo turismo e um orçamento definido para investimentos no setor. Esses critérios garantem que os recursos sejam direcionados de forma eficaz e que as ações do Ministério do Turismo sejam implementadas em regiões que realmente podem se beneficiar delas.

A aplicação dos recursos federais

A permanência, já há anos seguidos, no Mapa do Turismo Brasileiro não é apenas um reconhecimento, mas também uma oportunidade. Com a certificação, os municípios da Serra Verde Imperial tem a prioridade na aplicação de recursos federais destinados ao turismo. Isso pode significar melhorias em infraestrutura, capacitação profissional e desenvolvimento de políticas públicas que promovam ainda mais o turismo local.

Geração de emprego e renda

Toda a diretoria da Instância de Governança Regional da Serra Verde Imperial, composta por entes públicos e privados, trabalha arduamente para o crescimento e valorização dos cinco municípios (Cachoeiras de Macacu, Guapimirim, Nova Friburgo, Teresópolis e Petrópolis) de forma consistente e unida visando gerar emprego, renda e desenvolvimento sustentável pelo turismo.

O principal objetivo do Mapa do Turismo Brasileiro é, de fato, identificar os municípios com real vocação turística, agrupando-os por regiões com características similares ou complementares. Essa estratégia facilita a identificação de áreas com potencial a ser explorado, garantindo que as ações ministeriais cheguem às regiões certas. Além disso, a ferramenta busca garantir que os recursos sejam aplicados de maneira eficiente, promovendo o desenvolvimento econômico e social das regiões contempladas.

A renovação da certificação

Para a Serra Verde Imperial, a renovação da certificação pelo Ministério do Turismo que vem sendo mantida ano após ano representa um grande passo no desenvolvimento de seu potencial turístico. Com paisagens deslumbrantes, um clima ameno e uma rica herança cultural, a região tem tudo para se consolidar como um dos principais destinos turísticos do Brasil. A inclusão no Mapa do Turismo Brasileiro é um reconhecimento desse potencial e uma oportunidade para que a região se desenvolva ainda mais, atraindo turistas e investimentos.

A partir de agora, os municípios da Serra Verde Imperial poderão contar com o apoio do Governo Federal e também na esfera Estadual com o apoio da Setur e Turisrio que acompanham e apoiam este processo visando implementar melhorias e desenvolver ainda mais o turismo local. Isso trará benefícios não apenas para os turistas, que encontrarão uma infraestrutura melhor e atrações mais bem cuidadas, mas também para a população local, que poderá desfrutar de um desenvolvimento econômico mais robusto e sustentável.

Siga @tesourosdaserra.rj nas redes sociais, no site www.tesourosdaserra.com.br, no canal do YouTube Tesouros da Serra e na programação da Diário TV.

Cultura de Raiz tem edição especial no domingo

- Evento que vai ser realizado no dia 2 de junho vai celebrar as festas juninas

O projeto Cultura de Raiz, da Secretaria Municipal de Cultura de Teresópolis, realiza neste domingo (02), uma edição especial para comemorar as festas juninas, celebração cultural que resgata algumas tradições e costumes brasileiros. O local é o teatro da Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, que ganhará decoração temática para as apresentações dos artistas populares. A programação começa às 10h, com entrada franca. Com 15 anos de existência, o Cultura de Raiz mantém viva a música de raiz e valoriza o artista local, da cidade e do campo. O projeto acontece através de encontros sempre no primeiro domingo do mês.

SERVIÇO
Cultura de Raiz - Edição Festas Juninas
Dia: 2 de junho, domingo
Hora: 10h
Local: Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, Araras)
Entrada franca

Troféu Trabalhador do Ano será entregue nesta terça

- Homenagem a 58 profissionais será realizada no Teatro Municipal

A secretaria municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária e o Conselho Municipal de Trabalho, Emprego e Renda realizam nesta terça-feira (28), a cerimônia de entrega do Troféu 1º de Maio – Trabalhador do Ano 2024. Serão homenageados 58 profissionais de diversas categorias, que tiveram seus nomes indicados pelas entidades de classe a que pertencem por terem se destacado ao longo do ano em suas atividades. Com início marcado para as 18h, a solenidade será realizada no Teatro Municipal, instalado no segundo piso da Prefeitura, na Várzea.

Prefeitura promete retomar atendimento dos Correios no interior do município

- Previsão é que o serviço no Segundo e no Terceiro Distritos recomeça no dia 03

Segundo informado pela assessoria de comunicação da prefeitura, o prefeito Vinicius Claussen assinou a renovação do contrato da prestação de serviços com os Correios para a continuidade dos serviços nas unidades instaladas no interior do município.

"A renovação do contrato será publicada no Diário Oficial eletrônico esta semana, estando em tramitação a habitação do sistema junto aos Correios. O atendimento à população será retomado na próxima segunda-feira, 3 de junho", informa a "gestão". Os postos de atendimento são responsáveis pela entrega de correspondências e encomendas das localidades de Bonsucesso, Vieira, Venda Nova e Água Quente.

A prefeitura disponibiliza seis servidores públicos para garantir o pleno funcionamento das unidades.

Lançamento da pré-candidatura de Alex Castellar prefeito, no Higino

- Chapa com Davi Serafim conta com cinco partidos e o apoio das grandes lideranças no PL

Wanderley Peres


Candidato a prefeito Alex, seguido dos prefeitos de Teresópolis, Vinícius e de Nova Friburgo, Jhony Maycon

Evento que lotou o Teatro Higino, ocorreu no último sábado, 25, o lançamento da pré-candidatura de Alex Castelar e Davi Serafim à prefeitura de Teresópolis. Assessor especial do Governo do Estado do Rio de Janeiro e ex-secretário municipal de Obras e Serviços Públicos, Alex, do PL e Davi, do PSD, contam com o apoio das principais lideranças do Partido Liberal no estado, como o governador Claudio Castro, os senadores Flávio Bolsonaro e Carlos Portinho e os deputados federais General Pazzuelo e Altineu Côrtes, e ainda do prefeito Vinícius Claussen, que confirmou o apoio aos dois, caminhando com PSD e PL os partidos Solidariedade, Novo e Republicanos, todos com possíveis nominatas completas.

"Dia histórico quando lançamos oficialmente a nossa pré-candidatura a prefeito e vice-prefeito de Teresópolis. Diante de nossas famílias, amigos e apoiadores, entregamos nossa missão diante de Deus com a certeza de que esse projeto é o mais preparado para liderar os processos de mudança que Teresópolis precisa. Rumo à vitória!", afirmou Castellar. O vice Serafim, que abriu mão do sonho de sua candidatura a vereador, também comemorou. "Temos trabalhado pela cidade, e queremos trabalhar mais, daí nossa pré-candidatura ao lado de quem pode fazer muito mais por nossa cidade".

Para o prefeito, que apoia a chapa incondicionalmente, Castellar e Serafim representam a esperança de continuidade de um projeto de transformação da política de Teresópolis, iniciado em 2018 com sua primeira eleição. "Avançamos muito. Agora nosso trabalho é dar continuidade a esse processo de transformação iniciado, com Alex Castellar e Davi Serafim. Além disso, nosso outro desafio é fazer a maioria na Câmara Municipal".

Prefeito de Nova Friburgo, Johnny Maycon, também do PL, destacou o trabalho de Castellar ao lado do Governador por nos municípios do interior, agradecendo seu apoio e desejando sucesso na caminhada. "O Alex é uma pessoa extremamente focada na gestão, nos processos e procedimentos e eu tenho certeza que vai ser uma campanha difícil, como todas são, mas que você vai colher bons frutos", afirmou a secretária de Estado da Mulher, Heloísa Aguiar, sua colega no governo do Estado.

Em mensagem de vídeo aos pré-candidatos a prefeito e vice, e vereadores da coligação, o Governador Cláudio Castro ressaltou a experiência e capacidade administrativa de Castellar para liderar o município: "Hoje meu testemunho aqui é pelo meu amigo, meu irmão Alex Castellar, que trabalha diretamente comigo", disse o governador Castro, que teve a agenda alterada pela mudança do tempo e não conseguiu chegar a tempo de prestigiar o amigo. "Nós do PL estamos na campanha firme com ele, porque nós entendemos que Teresópolis precisa continuar esse processo de mudança iniciado pelo nosso prefeito Vinicius Claussen. Teresópolis precisa de alguém com articulação com os governos estadual e federal, com a ALERJ, com nossa bancada federal e eu não tenho dúvida que a trajetória do Alex Castellar mostra que ele está pronto", concluiu o governador.



O governador teve dificuldade com a agenda e gravou vídeo com mensagem aos pré-candidatos em Teresópolis

Programa “Bem Me Quer Terê” completa 10 anos

- Comemorações pelo projeto serão realizadas no Teatro Municipal

Nesta terça-feira (28), o programa “Bem Me Quer Terê” comemora os seus 10 anos de existência com uma solenidade que será realizada no Teatro Municipal de Teresópolis, às 10h30. Na ocasião, estarão presentes o prefeito, a secretária de Saúde Clarissa Rippel, a Coordenadora do Programa “Bem Me Quer Terê”, Sandra Erli, e toda a equipe responsável pelo programa. Criado em 2014, o projeto é uma iniciativa pioneira no atendimento a crianças e adolescentes em situação de violência sexual, sendo referência para outros municípios e estados brasileiros de Centro de Atendimento Integrado. O programa atua através da secretaria municipal de Saúde e trabalha de maneira integrada com a Polícia Civil e o Ministério Público, conforme convênio estabelecido entre as partes, através de um protocolo de atendimento, fazendo com que o acolhimento às vítimas aconteça de forma rápida, evitando a revitimização das crianças e adolescentes atendidos.



Arquivo O Diário

A equipe do “Bem Me Quer Terê” é composta por profissionais de psicologia, serviço social, farmácia, enfermagem e medicina

A equipe do “Bem Me Quer Terê” é composta por profissionais de psicologia, serviço social, farmácia, enfermagem e medicina. Ao longo dos 10 anos de existência do programa, equipes de diversas prefeituras e governos estaduais vieram até Teresópolis para treinarem equipes e implementarem projetos semelhantes, evidenciando a importância do BMQT nacionalmente. O programa atua com demandas enviadas através da não só da Polícia Civil, mas também através do Conselho Tutelar, Sala Lilás, IML, Tribunal de Justiça, toda rede de saúde, rede de educação, Secretária Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos e Secretaria de Direitos da Mulher.

O “Bem Me Quer Terê” funciona no terceiro andar do Prédio do Centro Materno Infantil, na Avenida Lúcio Meira, 375, Várzea, de 8h as 17h.

Divulgação GCM



Nesta segunda-feira, 27, o ponto de encontro foi na praça ao lado da escola municipal Sakurá, na Ermitage

Teresópolis recebe ações pelo “Maio Laranja”

- Caminhada destaca prevenção ao Abuso e Exploração Sexual Contra Crianças e Adolescentes

A prefeitura, através da secretaria municipal de Segurança Pública, Guarda Civil Municipal/ Ronda Escolar, promove nesta semana (dias 27, 28 e 29), a 1ª Caminhada pela Prevenção ao Abuso e Exploração Sexual Contra Crianças e Adolescentes de Teresópolis. A atividade, que tem o objetivo de conscientizar sobre o assunto, conta com a participação do Juizado da Infância e Juventude, Conselho Municipal de Defesa da Criança e do Adolescente (CMDCA), Conselho Tutelar, Polícia Rodoviária Federal, Polícia Civil, Polícia Militar e Segurança Presente e de alunos de escolas municipais. Nesta segunda-feira, 27, o ponto de encontro foi na praça ao lado da escola municipal Sakurá, na Ermitage, com saída às 14h. Na terça-feira, 28, às 14h, a caminhada sairá da Praça Nilo Peçanha, ao lado do Ginda Bloch, no Alto. Na quarta-feira, 29, o ponto de encontro será na Rua Rosa Cardoso, em frente à escola municipal Belkis Frony Morgado, no bairro de São Pedro.

ECONOMIA

COMUNIDADE: Moradores de Albuquerque continuam convivendo com lamaçal

- Quem anda a pé precisa utilizar sacolas para evitar chegar sujo no trabalho ou escola

Moradores da Estrada Japão, em Albuquerque, sofrem mais uma vez com as péssimas condições dessa via, vizinha à rodovia Teresópolis-Friburgo. Para ter poder chegar ao trabalho ou escola apresentáveis, eles precisam utilizar sacolas nos pés. E a situação não é comum apenas aos que não possuem veículos, visto que quem tem carro não consegue passar pela via diante da quantidade de barro e a passagem escorregadia. "A gente sai de casa assim, isso é justo? Não, né. Muito complicado. Nossa rua está um caos, ninguém sobe e ninguém sai, porque a prefeitura mexeu e estamos como? Atolados. E não é pouco não. O morador é que vem aqui fazer alguma coisa para poder entrar ou sair, porque os carros não sobem", relatada uma das moradoras da Estrada Japão ao Diário. O vídeo que ilustra bem o drama dessa parcela da população foi publicado em nossas redes sociais.





Reprodução

Para ter poder chegar ao trabalho ou escola apresentáveis, moradores precisam utilizar sacolas nos pés. Situação não é comum apenas aos que não possuem veículos, visto que quem tem carro não consegue passar pela via diante da quantidade de barro e a passagem escorregadia

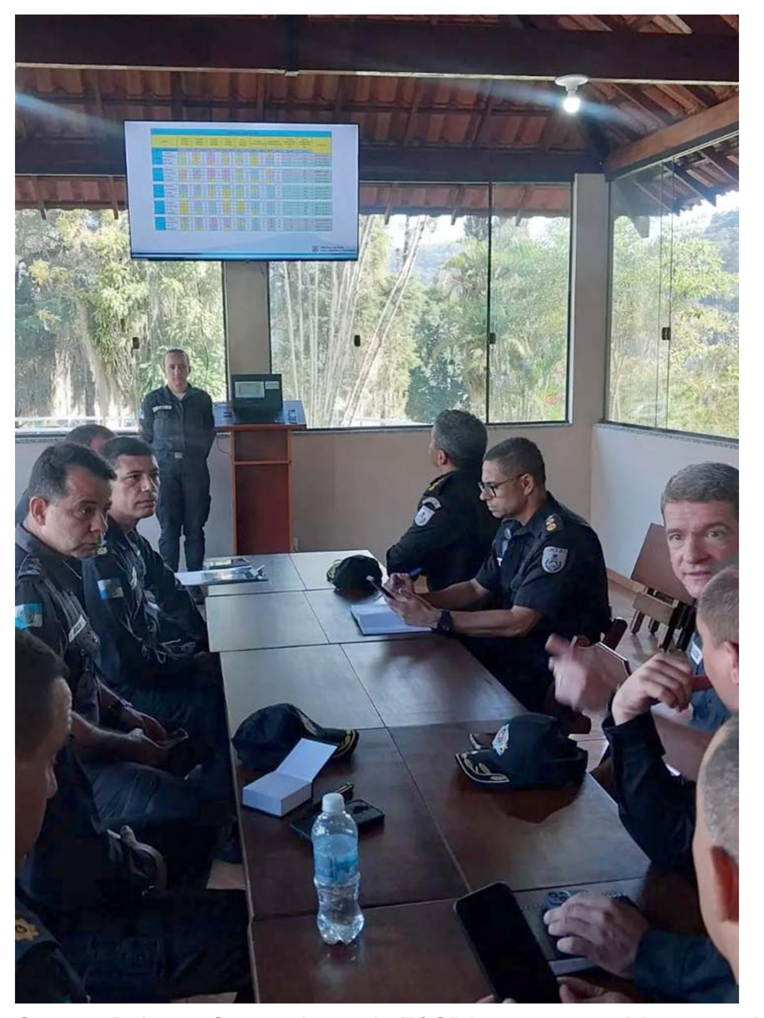
Importante frisar que a situação desse - e outros bairros - só não é pior porquê os próprios moradores têm feito diversas ações. Em Albuquerque, que agora convive com a falta de passagem segura, eles mesmos que compraram a manilhas para a construção da rede de escoamento de água das chuvas. E, apesar da própria comunidade ter se cotizado para comprar o material, a assessoria de comunicação da "gestão" divulgou release como tivesse sido mais uma grande obra de um governo que se arrasta para encerrar o último ano de mandato.

Uma assessoria que pouco produz

Há pelo menos três semanas a assessoria de comunicação do governo Claussen não responde às solicitações da comunidade teresopolitana, feitas através do Diário. Apesar de salários pagos pelos contribuintes, o setor, subordinado à secretaria de governo, simplesmente ignora as demandas encaminhadas pela nossa reportagem. Tal ação mostra o total desrespeito não com o Diário, mas com aqueles que mensalmente são responsáveis em pagar os altos salários daqueles que seguem encostados na administração municipal, os contribuintes teresopolitanos.

Divulgação 7ª CPA







Coronel Peixoto, Comandante do 7° CPA, tem se reunido com todos os comandantes, subcomandantes e chefes de seção para alinhamento e novas estratégias a serem tomadas para garantir a segurança na Região Serrana

PM reforça patrulhamento ostensivo em Teresópolis

- Comando da região foca pontos estratégicos e ações de mapeamento georeferrenciado

Resultado de estudos e reuniões promovidas pelo 7º Comando de Policiamento de Área, que tem base na Fazenda Ermitage, foi iniciada no último fim de semana a operação "Ostensividade 2.0 na Região Serrana". Das 19h30 às 22h, policiais e viaturas estão sendo posicionados em pontos estratégicos, previamente identificados, com foco na prevenção e repressão de crimes, além de reforçar a sensação de segurança da população nos municípios atendidos pelo 7º CPA, Teresópolis, Petrópolis, Nova Friburgo e Três Rios. Importante frisar que o patrulhamento das vias públicas nos demais horários do dia e da madrugada continua sendo realizado normalmente.

O novo esquema de patrulhamento teve início por recomendações da Secretaria de Estado de Polícia Militar. Nas últimas semanas, alguns encontros foram realizados na base, em Teresópolis. Na manhã do dia 21 de maio, por exemplo, o Coronel Peixoto, Comandante do 7ºCPA, reuniu juntamente com seu Estado Maior, todos os comandantes, subcomandantes e chefes de setor "P4" para alinhamento e novas estratégias a serem tomadas para garantir a segurança na Região Serrana. Na semana anterior, Peixoto também recebeu os responsáveis pelos quartéis e os chefes das equipes "P3".

Ações de georreferenciamento

Também no fim de semana, operação conjunta na Região Serrana foi realizada pelo 30º Batalhão de Polícia Militar com o objetivo de fazer o mapeamento georreferenciado dos bairros Perpétuo, Pimentel, Rosário e Quinta Lebrão "a fim de intensificar o policiamento ostensivo e preventivo em nossa área de atuação, bem como promover o emprego eficaz da segurança pública", segundo publicou o quartel em suas redes sociais. "A operação faz parte de uma das diversas ações que a Secretaria de Estado de Polícia Militar tem realizado de maneira integrada com o 7º Comando de Policiamento de Área, empregando de forma cooperativa as forças do 30° BPM, 11° BPM, 26° BPM e 38° BPM", informa ainda a PM em Teresópolis.

Denuncie

Apesar de Teresópolis contar com um efetivo bem atuante no 30º BPM, sem esquecer as operações realizadas em parceria com outras forças de segurança, como PCERJ, MP e Guarda Municipal, não é possível estar em todos os locais ao mesmo tempo. Por isso, é necessária a participação da população. Informações que possam contribuir com a prisão de envolvidos em crimes podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema de criptografia que protege a identidade do denunciante.

Homem é preso por grave agressão à mulher na Várzea

- Vítima, de 45 anos de idade, teve o maxilar quebrado. Ele foi autuado na Lei Maria da Penha

Uma mulher de 45 anos foi vítima de grave agressão física na Rua Rui Barbosa, na Várzea, no início da noite do último domingo (26). O acusado é um homem de 31, até então seu companheiro. Ela levou socos e chutes e teve o maxilar fraturado, precisando de atendimento na UPA e depois encaminhamento para o Hospital das Clínicas. A Polícia Militar enviou viatura ao local e prestou atendimento à vítima, que após os serviços médicos esteve na delegacia para registrar a ocorrência. O homem foi autuado em flagrante na Lei Maria da Penha e ficou acautelado no xadrez local antes de ser levado para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

CARMO - Policiais civis da 112ª DP (Carmo) prenderam em flagrante, no sábado (25), um homem por crimes de violência doméstica. Ele foi capturado no bairro Paraisópolis, em Carmo, Região Serrana do estado. De acordo com os agentes, a vítima informou ter sido ameaçada e agredida verbalmente por seu companheiro, por meio de áudios enviados em aplicativo de mensagens. Os agentes realizaram diligências e capturaram o autor, encaminhado para a delegacia local até transferência para presídio.

Ladrão de residência tenta fugir da Polícia Militar pulando em rio

- Homem de 41 anos fugia levando bicicleta, barras de ferro e um celular

No início da tarde desta segunda-feira (28), um homem de 41 anos foi preso em flagrante após invadir e furtar uma residência. Antes, porém, precisou passar por serviços médicos na Beneficência Portuguesa, porque se machucou na tentativa de escapar da Polícia Militar: ele pulou dentro de um pequeno rio que passa lateralmente à Rua Manoel José Lebrão, na Várzea, e deságua no Paquequer. Acabou sem conseguir o intento e ainda ganhou uma fratura.

Plantão O Diário



Homem estava com a bicicleta furtada e ainda carregando grandes barras de ferro e cobre, além de um telefone celular que também havia retirado do imóvel

O 30º BPM foi acionado para apurar o caso de furto em residência na Rua Veriano Rodrigues, no Recanto dos Artistas, sendo encaminhada ao local uma viatura do Setor Alfa. A informação é que o homem estava com a bicicleta furtada e ainda carregando grandes barras de ferro e cobre, além de um telefone celular que também havia retirado do imóvel. A abordagem ocorreu na Manoel José Lebrão, onde o homem percebeu que seria preso e se jogou no pequeno curso d´água. Depois de atendimento para verificar situação de fratura, ele foi encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia. O material furtado também foi levado para a unidade policial, sendo entregue ao proprietário depois do registro policial.

Mais dois editais com recursos da Lei Paulo Gustavo para Teresópolis

- Nova etapa contempla valores remanescentes. Inscrições on-line podem ser feitas até o dia 22 de junho

A secretaria municipal de Cultura de Teresópolis publicou na edição extraordinária do Diário Oficial da última sexta-feira (24), as chamadas públicas 01/2024 e 02/2024 com o objetivo de aproveitar verbas remanescentes da Lei Paulo Gustavo. A proposta é contemplar projetos de audiovisual e das demais manifestações das artes que se adequarem aos critérios da Lei Federal Complementar nº 195/2022. Os artistas interessados, que devem estar inscritos no Cadastro Municipal de Cultura, têm até o dia 22 de junho para inscrever os seus trabalhos e se candidatar ao financiamento.

Dos recursos repassados ao município pelo Governo Federal, serão investidos R$ 53.110,00 para contemplar sete projetos no segmento audiovisual nas modalidades de desenvolvimento de roteiros longa metragem (documentário ou ficção); desenvolvimento de roteiros amadores na categoria de filmes para internet (curtas, clipes musicais ou pocket shows), games e animação. Também serão investidos R$ 176.880,00 para 33 propostas nas áreas de artes cênicas; artes visuais; artesanato; cultura popular, povos originários e matrizes africanas; cultura urbana; dança; literatura; música; coletivos culturais; escolas de samba, blocos e atividades do carnaval em geral.

Reprodução Google



Localizada na Rua Darcy Menezes de Aragão, 30, na Várzea, a Secretaria de Cultura funciona de segunda a sexta, das 9h às 18h

As inscrições online estão abertas até às 18h do dia 22 de junho e podem ser feitas pelo link < teresopolis.rj.gov.br/lei-paulo-gustavo-2024/ >, onde todas as regras e prazos dos editais podem ser conferidos. Os canais de atendimento da secretaria municipal de Cultura são: telefone 2742-3352 ramal 243; Whatsapp 97513-9355 e e-mail festivais.cultura@teresopolis.rj.gov.br. Localizada na Rua Darcy Menezes de Aragão, 30, na Várzea, a Secretaria de Cultura funciona de segunda a sexta, das 9h às 18h.

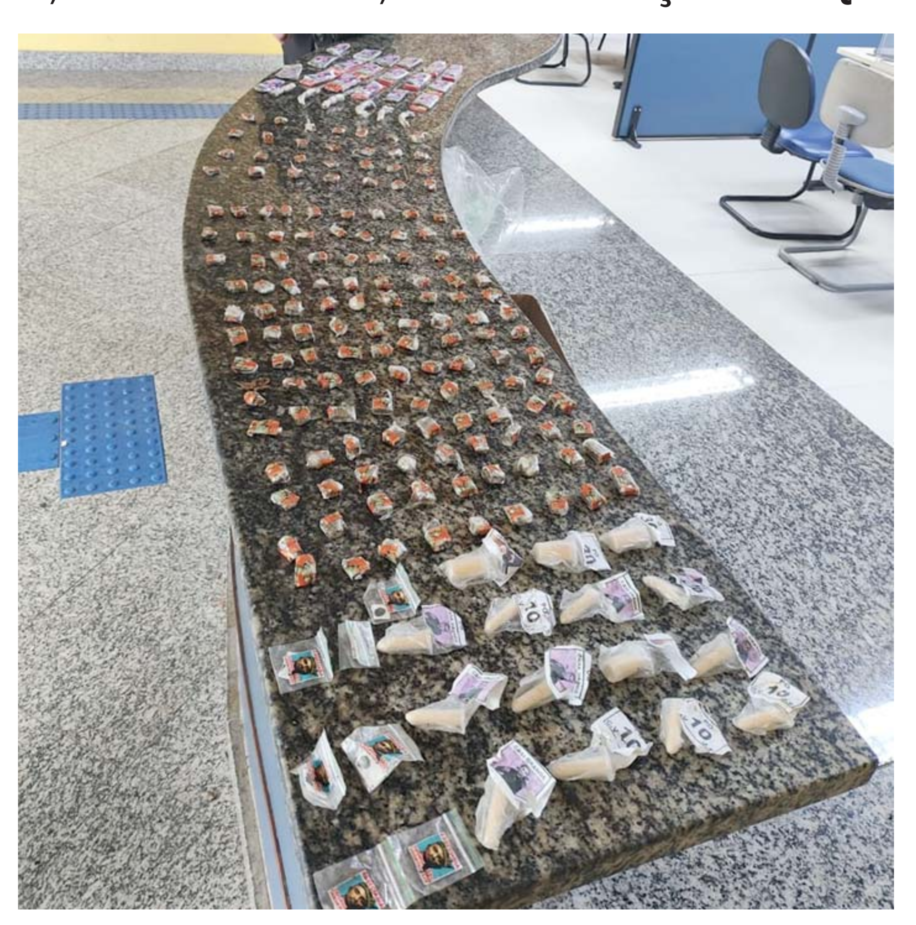
CÃES FAREJADORES AJUDARAM: Grandes apreensões de drogas na Barra e Vale da Revolta

- PM apreendeu maconha, cocaína e haxixe, além de munições. Na Quinta-Lebrão, foragido foi preso

Plantão O Diário

Mais um fim de semana de operações do 30º Batalhão de Polícia Militar no enfrentamento ao tráfico de drogas – crime tem gerado diversos outros no município, como furtos, roubos e até assassinatos. Em três ações, realizadas na Barra do Imbuí, Vale da Revolta e Quinta-Lebrão, foram apreendidas grandes cargas de cocaína, maconha e haxixe, além de munições e um foragido preso na última localidade, justamente pelo envolvimento com esse delito.

A primeira ação ocorreu nas primeiras horas da manhã do sábado, no Vale da Revolta, comunidade às margens da rodovia BR-116. Equipes da P2 (Polícia Reservada) e PATAMO (Patrulhamento Tático e Móvel), com apoio da guarnição de cães farejadores da Guarda Civil Municipal (K9), apreenderam 82 sacolés de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, 29 sacolés de cocaína, uma balança de precisão portátil, para utilização no tráfico, além de 10 munições intactas para calibre 38. Antes de encontrar as drogas, P2 e PATAMO haviam prendido em flagrante um jovem de 23 anos de posse de um revólver calibre 38. Em seguida ocorreram as buscas, que terminaram com a apreensão do restante do material, que seria de propriedade da mesma pessoa. Ele já estava acautelado no xadrez da delegacia local, sendo transferido em seguida para presídio na Zona Norte do Rio de Janeiro.



Na Barra do Imbuí foram localizados 164 tabletes de maconha, seis tiras da mesma erva, 15 capsulas de cocaína e sete de haxixe. As drogas foram recolhidas e apresentadas na 110ª DP, onde ficaram apreendidas



Vale da Revolta: com apoio da guarnição de cães farejadores da GCM, PM apreendeu 82 sacolés de maconha, 29 sacolés de cocaína, uma balança de precisão e 10 munições intactas para calibre 38

A segunda operação foi realizada na Rua Américo Berlim, na Barra do Imbuí, no final da manhã deste domingo (26), também sob a responsabilidade das turmas da P2 e PATAMO. Mais uma vez, os militares do 30º BPM contaram com o apoio de cão farejador da GCM para localizar uma grande carga de material entorpecente: 164 tabletes de maconha, seis tiras da mesma erva, 15 capsulas de cocaína e sete de haxixe. As drogas foram recolhidas e apresentadas na 110ª DP, onde ficaram apreendidas.

Foragido - No domingo à noite, guarnição do 30º BPM fez incursão no bairro da Quinta-Lebrão para apurar denúncia sobre a localização de um foragido da Justiça. Ele foi identificado e tinha em desfavor um mandado de prisão em aberto pelo crime de tráfico de drogas, ficando acautelado no xadrez local até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Informações que possam contribuir com o trabalho da Polícia Militar podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar. O segundo número funciona como WhatsApp, com sistema que protege a identidade do denunciante.

Disque denúncia pede informações sobre paradeiro de Anic Herdy

- Advogada foi vista pela última vez em fevereiro, em Petrópolis

O programa Desaparecidos do Disque Denúncia divulgou um cartaz que pede informações sobre o paradeiro de Anic de Almeida Peixoto Herdy, de 54 anos. A 105ª DP (Petrópolis) investiga o desaparecimento da advogada, há cerca de três meses, em um shopping de Petrópolis, na Região Serrana, quando foi vista pela última vez entrando em um carro. A suspeita é de que ela tenha sido assassinada e o corpo ocultado. Quatro envolvidos no crime estão presos. Segundo o Disque Denúncia, duas ligações sobre o desaparecimento de Anic foram registradas até o momento. A advogada é mulher do empresário Benjamin Cordeiro Herdy, de 78 anos, herdeiro do fundador do complexo educacional em Duque de Caxias, na Baixada Fluminense, que deu origem à Unigranrio. Ela desapareceu no dia 29 de fevereiro, ao sair de um shopping em Petrópolis, e entrar em um carro de modelo Jeep Compass, de cor preta.



A suspeita é de que ela tenha sido assassinada e o corpo ocultado. Quatro envolvidos no crime estão presos

Os principais suspeitos são Lourival Correa Netto, o Gordo ou Fatica, os filhos Henrique Vieira Fadiga e Maria Luíza Vieira Fadiga, e a amante, Rebecca Azevedo dos Santos. O primeiro se apresentou como policial federal, mesmo não sendo, e passou a fazer a segurança pessoal da família. Sem saber quem eram os sequestradores, o marido da advogada chegou a pagar um resgate de aproximadamente R$ 4,6 milhões.

Uma mensagem em tom de despedida foi enviada pelo celular da advogada, uma hora após o pagamento. De acordo com as investigações, Lourival, os filhos e a amante foram os beneficiários do valor e, no dia do pagamento, o grupo comprou um veículo de luxo avaliado em R$ 500 mil, pagos em dinheiro. Também foram adquiridos uma motocicleta e 950 celulares. Eles foram denunciados pelo Ministério Público do Rio (MPRJ) por extorsão mediante sequestro e a prisão deles convertida em preventiva.

O sequestro de Anic só foi registrado em 14 de março, porque Lourival orientou a família a não procurar as autoridades. Anic é mãe de um casal e usava colete jeans e um vestido bege e amarelo nas últimas imagens antes do sequestro.

O Disque Denúncia recebe informações pela Central de Atendimento, nos tele-fones 2253-1177 ou 0300-253-1177; pelo WhatsApp Anonimi-zado, no (21) 2253-1177; no WhatsApp dos Desaparecidos, em (21) 98849-6254, e por meio do aplicativo Disque Denúncia RJ. O anonimato é garantido.

MPRJ oferece mais uma denúncia por crime sexual contra padre

- Alexandre Paciolli é denunciado em casos nas cidades de Itaperuna e Nova Friburgo

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio da 3ª Promotoria de Justiça de Itaperuna, denunciou o padre Alexandre Paciolli Moreira de Oliveira pelo crime de importunação sexual contra uma mulher, em Itaperuna, em 2021. O padre já foi denunciado pelo MPRJ, no início de abril, por estupro de vulnerável e importunação sexual cometidos contra outra mulher, em Nova Friburgo. A denúncia relata que ele se aproveitava de sua condição de líder religioso, em quem as pessoas depositam confiança e fé, para abusar de pessoas fragilizadas emocionalmente e satisfazer seu próprio desejo sexual. É o que ocorreu neste caso. Sabendo que a vítima passava por um período de instabilidade emocional, em razão de problemas familiares, o padre, a pretexto de ajudá-la, fez uma visita a sua casa.

Durante a referida visita, a vítima compartilhou seus sofrimentos, demonstrando-se demasiadamente fragilizada, tendo o padre se aproveitado da situação para acariciá-la em várias partes do corpo. A vítima, que inicialmente não conseguiu esboçar reação, posteriormente conseguiu se levantar, desvencilhando-se do padre. Pouco depois, relata a denúncia, "não satisfeito com todo o constrangimento e situação abusiva que já tinha submetido a vítima, o denunciado, mais uma vez, encostou a cabeça na cabeça da vítima e começou a acariciá-la no rosto, inclusive na boca e pescoço, descendo a mão e alcançando o meio do seio da vítima". O Ministério Público destacou que Alexandre Paciolli já é réu em outra ação penal, além de haver informações de possíveis outros crimes dessa natureza praticados pelo padre contra outras vítimas.


CONSTRUA O SEU
FUTURO HOJE
COM A UNOPAR


unopar


unopar
Anhanguera

Campanha de vacinação contra poliomielite

- Meta é imunizar cerca de 13 milhões de criança menores de cinco anos

Todas as crianças menores de cinco anos devem comparecer aos postos de saúde para ser imunizadas contra a poliomielite, também conhecida como paralisia infantil. Teve início nesta segunda-feira (27) a campanha e a meta do Ministério da Saúde é vacinar 95% de um total de 13 milhões de crianças na faixa etária definida. A Campanha Nacional de Vacinação contra a Poliomielite vai até 14 de junho. A expectativa é reduzir o número de crianças não imunizadas e o risco de reintrodução do poliovírus no Brasil. Em nota, a pasta destacou que a vacinação é a única forma de prevenção contra a doença.

O ministério reforça que a campanha deste ano, em particular, é importante para o enfrentamento à pólio, já que o Brasil está em fase de transição para substituir as duas doses da vacina oral poliomielite (VOP) para apenas um reforço com a vacina inativada poliomielite (VIP), no formato injetável. Com a mudança, o esquema vacinal e a dose de reforço contra a doença, a partir do segundo semestre deste ano, serão feitos exclusivamente com a VIP. "Todos os estados e municípios receberão as normas e diretrizes dessa alteração", destacou a pasta.

Os casos da doença diminuíram mais de 99% ao longo dos últimos anos, passando de 350 mil casos estimados em 1988 para seis casos reportados em 2021

Casos

O Brasil não registra casos de pólio desde 1989. Em 1994, o país recebeu a certificação de área livre de circulação do poliovírus selvagem. No ano passado, entretanto, o Brasil foi classificado pela Comissão Regional para a Certificação da Erradicação da Poliomielite na Região das Américas como território de alto risco para reintrodução do poliovírus. "Essa categorização se deu a partir do desempenho das coberturas vacinais, dos indicadores de vigilância epidemiológica das paralisias flácidas agudas (PFA) e do status de contenção laboratorial dos poliovírus, por exemplo", detalhou o ministério.

O ministério recomenda que estados e municípios realizem, no dia 8 de junho, um sábado, o chamado Dia D da campanha contra a pólio, no intuito de ampliar a divulgação e a mobilização em todo o país. "Estados e municípios têm autonomia para definir a realização em outras datas, de acordo com as especificidades locais". Dados da pasta mostram que, em 2022, 77% das crianças com menos de 1 ano receberam a dose da VIP. Em 2023, o número aumentou para 84,63%, conforme dados preliminares. Neste ano, o índice de doses da VIP aplicadas, neste momento, está em 85,42%. No ano passado, os três estados com os melhores índices de vacinação foram Ceará, com 93%; Piauí, com 92%; e Santa Catarina, com 90%.

A doença

De acordo com a Organização Mundial da Saúde (OMS), a poliomielite afeta principalmente crianças com menos de 5 anos de idade, sendo que uma em cada 200 infecções leva à paralisia irreversível, geralmente das pernas. Entre os acometidos, 5% a 10% morrem por paralisia dos músculos respiratórios.

Os casos da doença diminuíram mais de 99% ao longo dos últimos anos, passando de 350 mil casos estimados em 1988 para seis casos reportados em 2021. "Enquanto houver uma criança infectada, crianças de todos os países correm o risco de contrair a poliomielite. Se a doença não for erradicada, podem ocorrer até 200 mil novos casos no mundo, a cada ano, dentro do período de uma década", estima a OMS.

Embarque no Corujão

Confira os novos horários



H O R Á R I O S

Quintas/sextas/sábados

23h30	**Várzea x Meudon** (via Tenente Luiz Meirelles)
00h00	**Várzea x Alto** (via Praça dos Operários)
00h00	**Meudon x Várzea** (via Tenente Luiz Meirelles)
00h30	**Alto x Várzea** (via Reta)
00h30	**Várzea x Alto** (via Casa e Vídeo e Rosário)
01h00	**Várzea x Beira Linha** (via Praça dos Operários)
01h10	**Alto x Caleme** (via Reta)

Domingos/feriados

23h00	**Albuquerque x Meudon** (via Vale do Paraíso)
23h50	**Fonte Santa x Alto** (Praça dos Operários)
00h00	**Meudon x Várzea** (via Tenente Luiz Meirelles)
00h30	**Alto x Várzea** (via Reta)
00h30	**Várzea x Alto** (Via Casa e Vídeo e Rosário)
01h00	**Várzea x Beira Linha** (via Praça dos Operários)
01h10	**Alto x Caleme** (via Reta)

MOBITERÊ

BAIXE O APLICATIVO NO SEU CELULAR E ACOMPANHE O SEU ÔNIBUS EM TEMPO REAL















Classificados



COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

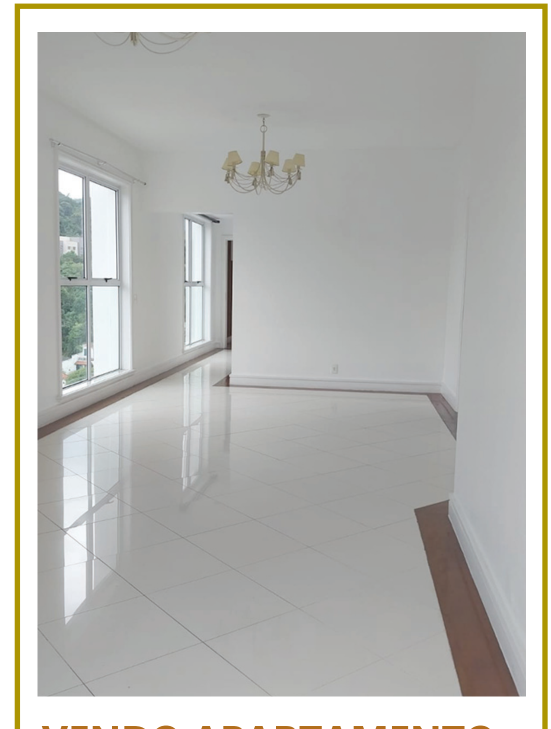
Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**



VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com qto., sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660, com Paulo.

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005



VENDA

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115 m^2 e 76 m^2 de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m^2. R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m^2, à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.



EMPREGOS

Precisa-se

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Auxiliar de Serviços Gerais e Auxiliar de Cozinha. Salário R$ 1.412,00 + VT e VR. Exige-se trabalhar também em fins de semana e feriado. Interessados devem enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com >. *2005

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118. *2601

Ofereço-me

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

JARDINEIRO.

Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1502

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501



DIVERSOS

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669. *3005

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998.

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0603

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215. *0303

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

PORTAS de madeira. Possuo duas, medindo 2,20m x 100. R$ 100,00 cada Vendo 2 portas de madeira. Tratar: 98590-7042. *2601

MÁQUINA Interlok. R$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

APARADOR DE GRAMA Master, 1000L. R$ 400,00. WhatsApp: 98000-9833. *2501

GELADEIRA Brastemp Frost Free, branca. R$ 1.800,00. Contato: 99336-1091. *2501



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)
Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banh., área (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Cond. R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 qto., sala, co., banh., área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²) Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador ,piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :



LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.